

APEL

do radnych Gminy Podgórzyn

Polaczek Bartosz, Dymek Piotr, Erchard Jakub, Golonka Tomasz, Horodecki Marcin, Kacprzak Halina, Kalata Paweł, Kuklewska Marta, Kuśmierz Stanisław, Micka Mariusz, Mogiński Michał, Ostrowski Bogusław, Pasoń Andrzej, Wach Edward, Zdunek Jerzy

Szanowni Radni, opamiętajcie się !

Niektóre Wasze wcześniejsze decyzje można jeszcze zmienić! Pomyślcie choć przez chwilę, to Wy decydujecie o tym, w jakiej przestrzeni będą żyć Wasze dzieci, wnuki, następne pokolenia. Czy „filozofia zabetonowania” wszystkiego, co się da, jest wyrazem zrównoważonego rozwoju naszego Regionu? Skutki Waszych wielu decyzji są już nieodwracalne (niestety z ogromną szkodą dla mieszkańców, przyrody i krajobrazu), ale jest jeszcze szansa na ochronę, choć części cennych dla nas, dla przyrody i turystów, obszarów Gminy Podgórzyn!

Zamieniliście niestety hasło „Gmina Podgórzyn przyjazna NATURZE” na hasło „Gmina Podgórzyn przyjazna BETONOM”

My, **Mieszkańcy Gminy Podgórzyn** od wielu miesięcy walczymy o zahamowanie tych niekorzystnych procesów. Nie zgadzamy się na:

1. Sprzedaż działek nr **144/5** o powierzchni 3,20 ha i nr **784/13** o powierzchni ok. 3,98 ha pod dalszą zabudowę apartamentową na zboczu Góry Grodna.
2. Finansowanie z środków Gminy budowy ronda na drodze powiatowej nr 366, parkingu i drogi dojazdowej do działek nr **144/5** i nr **784/13**.

Wójt Kalata chce sprzedać ponad 7 ha gruntów na zboczu Góry Grodna z przeznaczeniem pod dalszą zabudowę apartamentową. **Przypominamy, że na zboczu Góry Grodna (obiekty Lake Hill 2 i 3) oraz w obiekcie Lake Hill 1 wybudowano już ponad 350 apartamentów.**

Pamiętajmy, że to wszystko dzieje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 366, będącej główną arterią komunikacyjną na trasie Szklarska Poręba – Karpacz.

Aktywacja tego terenu już w tym momencie jest ponadnormatywna !!!

Wójt Mirosław Kalata obiecał Wam „sprzedać” ten teren **za 18 mln zł.** (pierwszy przetarg z dnia 1 sierpnia 2023 – bez powodzenia).

Zarządzeniem nr 71/2023 z dnia 31 lipca 2023 wójt zmienia cenę na 12,6 mln zł. Przetarg drugi w dniu 6 października 2023 także bez rezultatu .

Trzeci etap, ogłoszenie wójta z dnia 9 października 2023 o **pierwszych rokowaniach**. Cena wywoławcza : 8,0 mln ustalona zarządzeniem nr 85/2023 Wójta Gminy Podgórzyn z dnia 9 października 2023. Termin rokowań 18 grudzień 2023.

Pytanie : czy będą to pierwsze rokowania , czy ostatnie ???

Dla potrzeb sprzedaży w/w działek Gmina podjęła realizację zadania pt., Budowa drogi gminnej z miejscami postojowymi w Marczykach ,, , a w dalszym etapie budowę ronda z włączeniem tejże drogi .

Budowa drogi gminnej w Marczykach (WPF, poz. 1.3.2.18 – nakłady finansowe **3,3 mln zł.**) – inwestycja już realizowana przez Gminę **jako część druga** w ramach zadania „ Budowa dróg gminnych na terenie Gminy Podgórzyn”. Część pierwsza tego zadania to „ Przebudowa drogi dz. 627/4 wraz z budową parkingu w Podgórzynie” (WPF , poz.1.3.2.6- nakłady finansowe **3,162 mln zł.**) . Przetarg na realizację w/w zadania (cz. 1 + cz.2) wygrała firma drogowa , która zaproponowała cenę ok. 12,0 mln zł.(w formule zaprojektuj-wybuduj). W/g WPF- plan cz. 1 plus cz.2 – **6,462 mln zł.**, przetarg ok. 12,0 mln. **WZROST o ok. 85% !!!**

1) Wg WPF koszt budowy drogi gminnej wraz z miejscami postojowymi3,3 mln zł.

Szacunkowa cena wg przetargu + 85%ok. 6,1 mln zł.

2) Wg WPF koszt budowy ronda wyniesie..... 4,71 mln zł.

Rondo w fazie projektowania, przed przetargiem, szacunkowa cena..... ok. 7,0 mln zł.

Razem : ok. 13,1 mln zł.

- budowa linii wodociągowej ok. 0,3 mln zł.

- koszt wywłaszczenia gruntów pod budowę drogi ok. 0,2 mln.

Łączny szacunkowy koszt w/w pozycji wynosi : ok. 13,6 mln zł.

Jeśli Gmina sprzeda w/w działki nawet za 8,0 mln zł. to i tak straci na tej transakcji kilka milionów złotych (około 5,0 mln zł.)

Działki nr 144/5 i nr 784/13 stanowią ostatni niezabudowany fragment zbocza Góry Grodna.

Zgodnie z opinią KPN (załącznik do apelu) działki 144/5 i 784/13 oraz dz. 784/12 przeznaczone pod budowę drogi gminnej należą do obszaru niezabudowanego ,.....który jest jedynym pozostałym łącznikiem ekologicznym w tym rejonie ...

Obszar ten jest bardzo cennym ekosystemem.

Sprzedaż przedmiotowych działek i dalsza zabudowa pensjonatowa na tych terenach będą oznaczały totalną degradację środowiskową i krajobrazową tego obszaru. Pozostaje to w całkowitej sprzeczności z założeniami Strategii Rozwoju Dolnego Śląska w zakresie **ochrony środowiska, ochrony krajobrazu i zrównoważonego rozwoju.**

W opracowaniu ekofizjograficznym oraz prognozie oddziaływania na środowisko , dotyczącym projektu mpzp dla terenu położonego na zboczu Góry Grodna (czerwiec 2018, korekta lipiec 2018) w pkt.7.3 „Propozycje rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska alternatywnych do rozwiązań planu”(dla tego obszaru) , znajdujemy zapis : „ Alternatywą rozwiązań planistycznych jest pozostawienie funkcji rolniczych, zadrzewień. Jednak funkcja usług turystyki jest przesądzona w obowiązującym mpzp ...” .

CZYLI WSZYSTKO W RĘKACH NASZYCH PRZEDSTAWICIELI, CZYLI W WASZCH RĘKACH. PAMIĘTAJCIE PRZY TYM , ŻE TERENY TE TO NASZE WSPÓLNE DOBRO !!!

Nie zapominajmy również o tym, że nadmierny rozwój bazy hotelowo-apartamentowej na tym terenie, bardzo niekorzystnie wpływa na działalność prywatnych obiektów turystycznych w Gminie Podgórzyn.

Nigdy nie jest za późno na podejmowanie dobrych decyzji w słusznej sprawie. Prosimy, pamiętajcie o tym.

Komitet Inicjatywy Uchwałodawczej

Pełnomocnik

Robert Balcerek

